

КУРС СЕМИНАРОВ:

"Основы договорного права.

Актуальные вопросы заключения, исполнения
и расторжения отдельных видов договоров»

Цель семинара: повышение юридической грамотности руководителей или специалистов некоммерческой организации. Вы узнаете, как выгодно заключить, изменить, расторгнуть договор? Как не допустить юридической ошибки в составлении договора? Как научиться отстаивать свои интересы?

ВОПРОСЫ ПРОГРАММЫ

1. Основы договорного права:

Как правильно заключить договор. Основные принципы.

- Принцип добросовестности в гражданском праве (новые нормы ГК РФ о добросовестности, недопустимости извлечения выгоды из недобросовестного поведения, взыскание убытков за недобросовестное поведение, признание сделок недействительными как следствие злоупотребления правом и др.).
- Принцип свободы договора и его пределы.
- Действие договора во времени (придание условиям договора обратной силы, смещение момента вступления договора в силу в будущее и др.).
- Предварительный договор (специфика оформления и порождаемых правоотношений, последствия уклонения от заключения основного договора, принуждение к заключению и признание договора заключенным и др.).
- Методы толкование договора.
- Существенные условия договора.

2. Практические вопросы заключения договора.

- Практические рекомендации по оформлению договоров. Анализ типичных ошибок, допускаемых при оформлении договоров.
- Заключение договоров руководителем организации (ЕИО). Правовой статус ЕИО: отличия от статуса представителя (перечень проверяемых документов, оценка риска увольнения, механизмы независимой проверки).
- Заключение договоров представителем организации в соответствии с новой редакцией ГК РФ. Проверка полномочий представителя при заключении договора.
- Заключение договоров по факсу, телеграфу и посредством иных технических средств (анализ основных преимуществ и рисков, вопросы доказывания и др.).

3. Изменение, расторжение договоров.

- Основные положения, основания. Порядок оформления документов для расторжения и изменения договора. Последствия. Судебные споры. Проекты документов.
- Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения. Включение в договор условия о «периоде ожидания» в случае временной невозможности. Распределение рисков невозможности

исполнения между сторонами договора. Особенности прекращения обязательств в связи с изданием актов государственными органами (санкции, эмбарго и т.п.).

- Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств, процедура расторжения, распределение убытков анализ судебной практики.

- Безусловный односторонний отказ от договора в силу ст.717, 782, 977 ГК и других норм законодательства или положений договора.

- Другие основания расторжения договора.

- Расторжение договора по соглашению сторон рекомендации по составлению соглашений).